



LEILÃO

**APTO EM POA – TERRENOS EM VÁRZEA
GRANDE/MT – FRAÇÃO TERRENOS EM CHAPECÓ
– BOX EM BOMBINHAS ED.BAHAMAS**

**MASSA FALIDA DE MEDSY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO – MASSA FALIDA DE BIOVITA
INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – MASSA FALIDA DE NEW POINT COMÉRCIO ELETRÔNICO LTDA –
MASSA FALIDA DE NOBYLLE ADMINISTRAÇÃO LTDA – MASSA FALIDA DE RAMWAY
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Dia: 06 de NOVEMBRO de 2024, às 14h pelo valor de avaliação

Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. n° 5000343-68.2024.8.24.0019, os bens a seguir descritos:

→ O apartamento n° 416, bloco H, Av. do Forte n° 687, localizado no 4° pavimento à direita da porta de entrada, que é a 4ª da frente, à direita de quem olha o bloco, da Av. do Forte, composto de 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, circulação, quarto de banho e área de serviço; com área real privativa de 53,76m², participando com 5,77m² na área de uso comum, perfazendo área real total de 59,53m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005221, no terreno e nas demais coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula n° 4439 do Registro de Imóveis 4° Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$144.000,00

→ Um lote de terreno urbano sob o n° 15 da Quadra 47, situado no loteamento denominado “Residencial Nova Fronteira”, Várzea Grande/MT, com a área de 360,00m², com os seguintes limites e confrontações: frente medindo 12m com a Rua 150; fundos medindo 12m com o lote 08, lado direito 30m com o lote 16; lado esquerdo 30m com o lote 14, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula n° 103.310 do 1° Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande/Mato Grosso. Avaliação: R\$49.320,00

→ Um lote de terreno urbano sob o n° 17 da Quadra 47, situado no loteamento denominado “Residencial Nova Fronteira”, Várzea Grande/MT, com a área de 360m², com os seguintes limites e confrontações: frente medindo 12m com a Rua 150; fundos medindo 12m com o lote 06, lado direito 30m com o lote 18; lado esquerdo 30m com o lote 16, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula n° 103.311 do 1° Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande/Mato Grosso. Avaliação: R\$49.320,00

→ A fração de 2,28%, correspondente a 18,02m² sobre o lote urbano n° 89, com 600m² e parte do lote urbano n° 90, com área de 100m², perfazendo em conjunto a área total de 700m², da quadra n° 59, do loteamento cidade de Chapecó, Município e Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao norte, com parte do lote urbano n° 88, na extensão de 17,50m, ao Sul, com a Rua Uruguai, na extensão de 17,50m; ao Leste, com parte do lote urbano n° 85 e 87, na extensão de 40m, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula n° 20.574 do Registro de Imóveis de Chapecó/SC. Avaliação da fração: R\$ 39.877,00

→ A fração de 10,30m² sobre o Lote Urbano n° 88-A da Quadra n° 59, do loteamento Cidade de Chapecó, sito na cidade de Chapecó, Município e Comarca de Chapecó-SC, coa área superficial de 450,00m², confrontando ao norte, com parte do lote urbano n° 86 em 30m; ao sul, com parte do lote urbano n° 89 e parte do lote urbano n° 90 em 30m; ao leste, com o lote urbano n° 88 em 15m, ao OESTE, com parte do lote urbano n° 83 em 15m, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula n° 67.285 do Registro de Imóveis de Chapecó/SC. Avaliação da fração: R\$22.794,00

→ A vaga de garagem n° 41, localizada no térreo bloco Edifício Bahamas, do Edifício Condomínio Ilha do Caribe, situado na Rua Tico-tico, n° 183, bairro Bombas, município de Bombinhas-SC, com área real privativa de 17,40m², área real comum de 1,521m², área real total de 18,92m², e 4,41m² de fração ideal do terreno com área de 1.808,10m², demais medidas e confrontações conforme a Matrícula n° 13.175 do Registro de Imóveis de Porto Belo/Sc. Avaliação: R\$ 40.000,00

→ Lote de colchoes e mantas massageadoras, lote de espumas e colchões, lote de capa plástica p/controle, lote de molas p/colchões, lote de mantas novas, lote de encosto p/cama, lote de corrugado, lote de espuma, lote de embalagens plásticas, lote de acabamentos plásticos p/colchões, lote de linha p/costura, lote de parafusos, polcas e arruelas, lote da capas p/colchão, lote de espumas ortopédicas, lote amostras de colchões, máq de costura, bancos de espera, cadeiras c/rodízio, cadeira escolar, lote de colchões, lote de prateleiras de metal e cadeira. Avaliação: R\$ 15.500,00

Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 13 de NOVEMBRO de 2024, às 14h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendidos no segundo leilão: Dia 21 de NOVEMBRO de 2024, às 14h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço.

Venda ad corpus dos imóveis. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. Taxa de leilão 5%. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br