



Estevez Guarda
Administração Judicial

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA

PROCESSO Nº 5004599-88.2023.8.24.0019/SC

Juízo da Vara Regional de Falências e Rec. Judiciais e Extrajudiciais
da Comarca de Concórdia - SC

JUNHO/2024



ÍNDICE

1. Considerações Iniciais sobre RMA	3
2. Cronograma Processual	4/5
3. Resumo Processual	6
4. Relatório dos Incidentes Processuais	7
5. Da Atividade e Informações Gerais	8
5.1 – Da Estrutura Societária e Organizacional	9/10
5.2 – Sede e Filiais	11
5.3 – Principais Clientes e Fornecedores	12
6. Plano de Recuperação Judicial	13/17
7. AGC	18
8. Dos Bens Essenciais à Atividade Empresarial	19
9. Controle de Ações	20/21
10. Créditos Concurais	22
11. Créditos Extraconcurais	23/277
12. Endividamento – Passivo Fiscal	28
13. Situação Operacional e Econômica	29
13.1 – Funcionários	30
13.2 e 13.3 - Análise do Balanço	31/32
13.4 e 13.5 – Análise Vertical do DRE	33/34
13.6 – Variação: Ativos x Passivo	35
13.7 – Índices de Liquidez	36
13.8 – Análise de Indicadores	37
13.9 – Análise das Receitas	38
13.10 – Análise das Despesas	39
13.11 – Análise do Patrimônio Líquido	40
ANEXO I – Visitas Técnicas	41
ANEXO II – REUNIÃO VIRTUAL	42





1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS SOBRE O RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA

O presente Relatório reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais, limitadas as informações disponibilizadas, não exaustivas, no procedimento recuperacional, em atenção ao disposto no art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/05 e em observância a Recomendação Nº 72 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a qual tem como objetivo padronizar os relatórios de atividades apresentados pela Administração Judicial.

As informações prestadas por esta Administração Judicial são extraídas da análise dos dados fornecidos mensalmente pela Recuperanda, de reuniões com os procuradores e representantes da empresa, bem como das vistorias realizadas nas sedes das empresas.





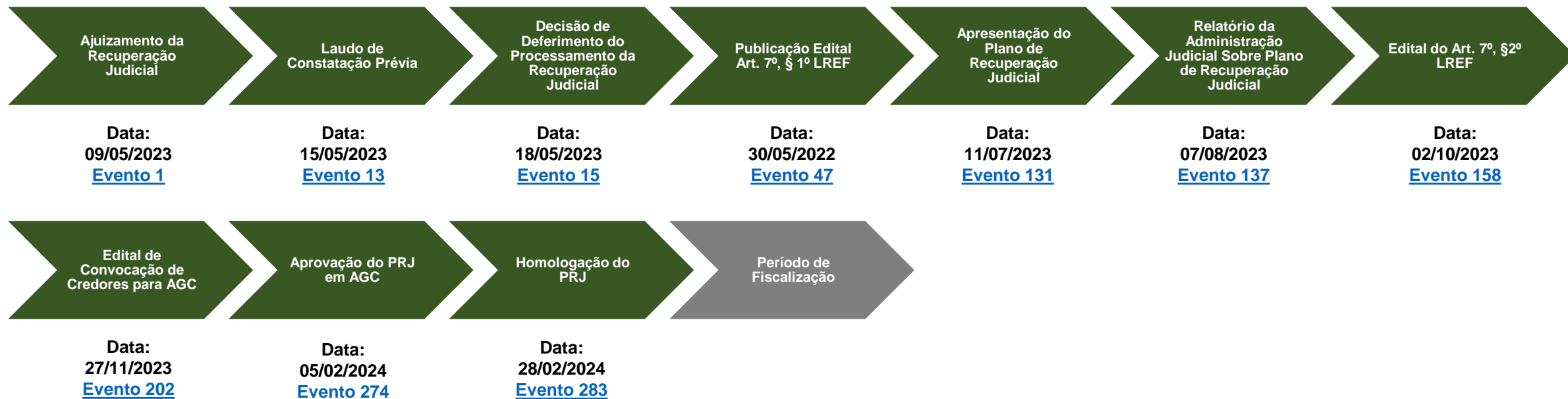
2. CRONOGRAMA PROCESSUAL




DATA	EVENTO	LOCALIZAÇÃO AUTOS
09/05/2023	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	Evento 1
15/05/2023	Laudo de Constatação Prévia (Art. 51-A, LREF)	Evento 13
18/05/2023	Decisão de deferimento do processamento da RJ (Art. 52, LREF)	Evento 15
19/05/2023	Termo do Administrador Judicial (Art. 33, LREF)	Evento 31
30/05/2022	Publicação do Edital de deferimento (Art. 52, §1º, LREF)	Evento 47
30/05/2022	Publicação do Edital com a Relação de Credores (Art. 7º § 1º, LREF)	Evento 47
11/07/2023	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (Art. 53, LREF)	Evento 131
07/08/2023	Relatório do AJ sobre o Plano de Recuperação Judicial	Evento 137
07/08/2023	Relatório de Verificação de Crédito	Evento 137
17/08/2023	Homologação do Quadro Geral de Credores (Art. 7º § 2º, LREF)	Evento 141
15/09/2023	Edital sobre o Plano de Recuperação Judicial (Art. 53, parágrafo único, LREF)	Evento 149
02/10/2023	Publicação do Edital com a Relação de Credores (Art. 7º § 2º, LREF)	Evento 158
27/11/2023	Publicação de Edital de Convocação para Assembleia Geral de Credores (Art. 36 da LREF)	Evento 202
05/02/2024	Aprovação do PRJ em AGC	Evento 274
28/02/2024	Homologação do PRJ	Evento 283





2. CRONOGRAMA PROCESSUAL



-  Evento Realizado
-  Data Estimada
-  Ato pendente





3. RESUMO PROCESSUAL

O presente procedimento trata de pedido de recuperação judicial proposto em 09/05/2023 pela empresa MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA. O referido processo está tramitando sob o nº 5004599-88.2023.8.24.0019 perante o Juízo da Vara Regional de Falências e Rec. Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia - SC.

De acordo com o pedido inicial, a empresa recuperanda aponta como causas da crise os seguintes acontecimentos:

- Período de retração econômica do agronegócio, principalmente frente ao contexto político e econômico nacional e internacional, com destaque para a guerra entre Ucrânia e Rússia, bem como das disputas políticas para as eleições de 2022;
- Diminuição drástica de faturamento, justificada pela diminuição da procura por obras voltadas ao agronegócio; e,
- Elevado custo fixo e acúmulo de dívidas, que resultam principalmente do expressivo investimento de expansão de sua estrutura, realizado em 2021.

Nesse sentido, considerando o deferimento do processamento do pedido de Recuperação Judicial, a empresa apresentou, tempestivamente seu Plano de Recuperação Judicial, juntamente com os respectivos laudos, conforme Evento 131 dos autos recuperacionais.

A Administração Judicial apresentou o Relatório do Plano de Recuperação, previsto no art. 22, II, “d” da LREF. Em relação ao Plano, foram apresentadas objeções por parte dos credores, de modo que foi convocada AGC.

A 1ª Convocação a AGC não foi instalada por falta de quórum, nos termos do art. 37, § 2º da Lei 11.101/05.

Em 2ª Convocação de AGC foi votado o PRJ o qual restou *aprovado* pela maioria dos credores presentes. Posteriormente, o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo juízo conforme sentença de Evento 283.





4. RELATÓRIO DOS INCIDENTES PROCESSUAIS

Nos termos do art. 4º da Recomendação Nº 72 do CNJ, apresenta-se relatório dos incidentes processuais:

Processo nº	Classe Processual	Situação Atual
5016082-41.2024.8.24.0000	Agravo de Instrumento	Distribuído em 22/03/2024
5000835-60.2024.8.24.0019	Ação de Exigir Contas	<i>Em dia.</i>
5007110-59.2023.8.24.0019	RMA – Relatório Mensal de Atividades	<i>Em dia.</i>





5. DA ATIVIDADE E INFORMAÇÕES GERAIS

As atividades da recuperanda foram iniciadas no ano de 2020, na cidade de Concórdia/SC, tendo como objeto social a construção de edifícios, incluindo reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza. Inicialmente a atividade teve como foco pré-fabricados (“*pré-moldados*”) em sua grande maioria para utilização em construções civis voltadas ao agronegócio, como aviários, pocilgas (chiqueiros), compost barns, entre outros.

Com o desenvolver da atividade, principalmente a partir do segundo semestre de 2021, a recuperanda realizou expressivo investimento de expansão de sua estrutura, tendo adquirido um terreno, no qual construiu sua sede própria veículos necessários para execução das atividades (como caminhões *muncks*), da mesma forma, aumentou seu quadro de funcionários, adquiriu equipamentos e acessórios necessários para a produção, objetivando a expansão da atividade.





5.1. Da Estrutura Societária e Organizacional

Em relação aos sócios e administradores da empresa recuperanda, apresenta-se informação atualizada disponibilizada no *site* da Receita Federal:

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	37.248.359/0001-92
NOME EMPRESARIAL:	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL
CAPITAL SOCIAL:	R\$270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	RAFAEL FILIPE ZUQUI
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 25/06/2024 às 14:54 (data e hora de Brasília).





5.1. Da Estrutura Societária e Organizacional

A partir de consulta ao site da Receita Federal, junta-se, também, comprovante de inscrição e de situação cadastral da recuperanda.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NUMERO DE INSCRIÇÃO 37.248.359/0001-92 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 27/05/2020
NOME EMPRESARIAL MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL		
TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) MODELATTO		PORTE ME
CODIGO E DESCRICAO DA ATIVIDADE ECONOMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios		
CODIGO E DESCRICAO DAS ATIVIDADES ECONOMICAS SECUNDARIAS 23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador		
CODIGO E DESCRICAO DA NATUREZA JURIDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO ROD BR 153 KM 110	NUMERO S/N	COMPLEMENTO SETOR TAMANDUA KM 110
CEP 89.727-000	BAIRRO/DISTRITO INTERIOR	MUNICIPIO CONCORDIA
UF SC	ENDEREÇO ELETRÔNICO ADM@MODELATTO.COM.BR	
TELEFONE (49) 9814-5005		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 27/05/2020	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL RECUPERACAO JUDICIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL 18/05/2023	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 25/06/2024 às 14:52:56 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1





5.2. Sede e Filiais

A recuperanda narra que possui como sede o estabelecimento localizado no lote rural nº 1461, Sítio na Colônia Rancho Grande, proximidades da BR 153, Município de Concórdia/SC, registrado sob a Matrícula nº 1.980 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Concórdia/SC, não possuindo filiais.





5.3. Principais Clientes e Fornecedores

A recuperanda, narra que tem como foco a fabricação de pré-fabricados, anteriormente chamados de “pré-moldados”, para utilização em construções civis. Assim, observa-se alguns clientes da recuperanda, bem como alguns dos principais projetos realizados:



Obra para AMBEV - São Luis Maranhão (MA)



CD de Distribuição ZAT Atacadista - Concórdia (SC)





6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Da Proposta de Pagamento aos Credores

CLASSE I – TRABALHISTA

a) Credores titulares de valores até R\$ 30.000,00 (trinta mil reais):

- I. Deságio: Sem deságio
- II. Carência: sem carência;
- III. Amortização:
 - Pagamento de 3% (três por cento) nos 4 (quatro) primeiros meses;
 - Pagamento de 5% (cinco por cento) no 5º e 6º mês;
 - Pagamento de 7,5% (sete e meio por cento) no 7º e 8º mês; e
 - Pagamento de 15,75 % (quinze ponto setenta cinco por cento) nos 4 (quatro últimos meses);
- IV. Atualização: Juros simples de 1% a.a. (um por cento ao ano).

b) Credores titulares de valores acima de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais):

- I. Deságio: 50% (cinquenta por cento)
- II. Carência: sem carência;
- III. Amortização:
 - Pagamento de 3% (três por cento) nos 4 (quatro) primeiros meses;
 - Pagamento de 5% (cinco por cento) no 5º e 6º mês;
 - Pagamento de 7,5% (sete e meio por cento) no 7º e 8º mês; e
 - Pagamento de 15,75% (quinze ponto setenta cinco por cento) nos 4 (quatro últimos meses);
- IV. Atualização: Juros simples de 1% a.a. (um por cento ao ano).





6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Da Proposta de Pagamento aos Credores

CLASSE II – GARANTIA REAL

Cláusula 7.3.2 do Plano:

I. Deságio: 70% (setenta por cento);

II. Carência: 36 (trinta e seis) meses para início do pagamento do principal e encargos, contados a partir da aprovação deste PEJ;

III. Prazo de pagamento: Oito anos, contados após a carência;

IV. Atualização: Juros simples de 1% a.a. (um por cento ao ano), a contar a partir do início dos pagamentos;

Amortização: Considerando o saldo devedor após aplicação do deságio previsto para a classe:

- Pagamento de 2% (dois por cento) no primeiro ano;

- Pagamento de 3% (três por cento) no segundo ano;

- Pagamento de 6% (seis por cento) no terceiro ano;

- Pagamento de 12% (doze por cento) no quarto ano;

- Pagamento de 15% (quinze por cento) no quinto ano;

- Pagamento de 20% (vinte por cento) no sexto ano;

- Pagamento de 20% (vinte por cento) no sétimo ano;

- Pagamento de 23% (vinte e três por cento) no oitavo ano;

IV. Pagamento: Sempre no dia 15 do mês de outubro de cada ano.





6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Da Proposta de Pagamento aos Credores

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS

Cláusula 7.3.3 do Plano:

I. Deságio: 75% (setenta e cinco por cento);

II. Carência: 36 (trinta e seis) meses para início do pagamento do principal e encargos, contados a partir da aprovação deste PEJ;

III. Prazo de pagamento: Oito anos, contados após a carência;

IV. Atualização: Juros simples de 1% a.a (um por cento ao ano), a contar a partir do início dos pagamentos;

Amortização: Considerando o saldo devedor após aplicação do deságio previsto para a classe:

- Pagamento de 8% (oito por cento) no primeiro ano;

- Pagamento de 8% (oito por cento) no segundo ano;

- Pagamento de 10% (dez por cento) no terceiro ano;

- Pagamento de 10% (dez por cento) no quarto ano;

- Pagamento de 10% (dez por cento) no quinto ano;

- Pagamento de 10% (dez por cento) no sexto ano;

- Pagamento de 20% (vinte por cento) no sétimo ano;

- Pagamento de 24% (vinte e quatro por cento) no oitavo ano;

IV. Pagamento: Sempre no dia 15 do mês de outubro de cada ano.





6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Da Proposta de Pagamento aos Credores

CLASSE IV – ME e EPP

- I. Deságio: 90% (noventa por cento);
 - II. Carência: 36 (trinta e seis) meses para início do pagamento do principal e encargos, contados a partir da aprovação deste PEJ;
 - III. Prazo de pagamento: Oito anos, contados após a carência;
 - IV. Atualização: Juros simples de 1% a.a (um por cento ao ano), a contar a partir do início dos pagamentos;
- Amortização: Considerando o saldo devedor após aplicação do deságio previsto para a classe:
- Pagamento de 8% (oito por cento) no primeiro ano;
 - Pagamento de 8% (oito por cento) no segundo ano;
 - Pagamento de 10% (dez por cento) no terceiro ano;
 - Pagamento de 10% (dez por cento) no quarto ano;
 - Pagamento de 10% (dez por cento) no quinto ano;
 - Pagamento de 10% (dez por cento) no sexto ano;
 - Pagamento de 20% (vinte por cento) no sétimo ano;
 - Pagamento de 24% (vinte e quatro por cento) no oitavo ano;
- IV. Pagamento: Sempre no dia 15 do mês de outubro de cada ano.





6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Da Negociação com os Credores

Em relação as negociações com os credores, a recuperanda não informou as medidas que estão sendo adotadas. Não obstante, ressalta-se que o PRJ foi aprovado em AGC e homologado pelo juízo recuperacional.





7. AGC

As empresas apresentaram tempestivamente seu Plano de Recuperação Judicial, juntamente com os respectivos laudos conforme Evento 131 do procedimento recuperacional.

Assim, em Evento 137 a Administração Judicial apresentou o Relatório do Plano de Recuperação, previsto no art. 22, II, “d” da LREF.

Ainda, foram apresentadas objeções por parte dos credores, de modo que foi convocada AGC.

A 1ª Convocação de AGC não foi instalada por falta de quórum, nos termos do art. 37, § 2º da Lei 11.101/05.

Em 2ª Convocação de AGC o PRJ foi aprovado pelos credores conforme Ata de Assembleia juntada em Evento 274.

Posteriormente, o PRJ foi homologado em decisão de EVENTO283.



Assista a
íntegra das
gravações
[aqui.](#)





8. DOS BENS ESSENCIAIS À ATIVIDADE EMPRESARIAL

Em sua manifestação inicial, a recuperanda apresentou pedido de essencialidade de bens e veículos.

Nesse sentido, conforme decisão que deferiu o processamento da Recuperação Judicial da devedora, proferida em Evento 15, foi reconhecido a essencialidade dos bens indicados pela recuperanda em ponto “V” de sua Petição Inicial apresentada em Evento 1, compostos por veículos, bens imóveis e maquinários.





9. CONTROLE DE AÇÕES

Em relação ao relatório dos processos judiciais, foi informado pela recuperada as seguintes ações das quais faz parte:

Nº do processo	Autor	Réu	Tipo de Ação
50100174120228240019	JR PRONTO INDUSTRIA DE CORTE E DOBRA LTDA	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
50121419420228240019	COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA CENTRO NORTE - CRESOL CENTRO NORTE	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL e OUTRO	AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA
50121488620228240019	COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA CENTRO NORTE - CRESOL CENTRO NORTE	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL e OUTROS	AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA
50003959820238240019	COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA CENTRO NORTE - CRESOL CENTRO NORTE	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL e OUTROS	AÇÃO DE BUSCA E APREENSÃO
50021705120238240019	ELETRO INSTALADORA FRANCESCHINA EIRELI	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
50375078420238240930	COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB - CREDIAUC/SC	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	AÇÃO MONITÓRIA





9. CONTROLE DE AÇÕES

50045998820238240019	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	-	RECUPERAÇÃO JUDICIAL
50438682020238240930	COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB - CREDIAUC/SC	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	AÇÃO DE BUSCA E APREENSÃO
50067381320238240019	SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL e OUTROS	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
50071105920238240019	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL		RELATÓRIOS FALIMENTARES
50087543720238240019	MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA/SC	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	EXECUÇÃO FISCAL
51132007420238240930	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	BANCO BRADESCO S.A.	AÇÃO ORDINÁRIA DE REVISÃO DE CONTRATO BANCÁRIO C/C REPETIÇÃO DE INDÉBITO
5000835602024824001 9	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	-	AÇÃO DE EXIGIR CONTAS
5001258202024824001 9	MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA/SC	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	EXECUÇÃO FISCAL

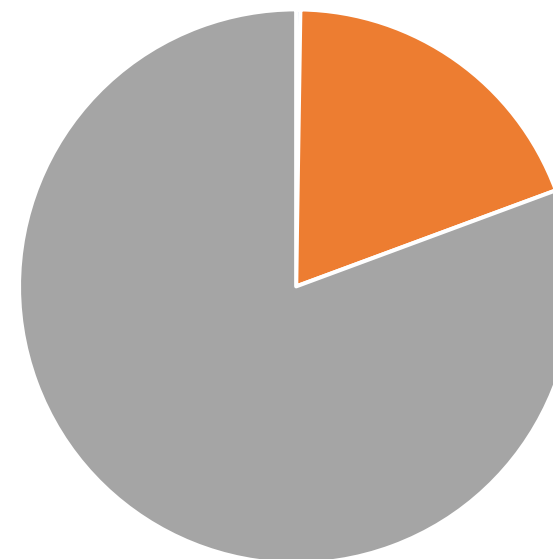




10. CRÉDITOS CONCURSAIS

A empresa possui cerca de 70 credores vinculados a sua recuperação por dívidas anteriores a propositura da RJ, que perfazem um total aproximado de R\$ 2.091.368,21 de passivo, assim distribuídos:

Descrição	Nº de credores	Valor total
Classe I Trabalhistas	1	R\$ 5.146,74
Classe II Garantia Real	1	R\$ 400.004,62
Classe III Quirografários	68	R\$ 1.687.596,35
Classe IV Pequenas Empresas e ME	0	R\$ 0,00
Total	70	R\$ 2.091.368,21



■ Classe I Trabalhistas ■ Classe II Garantia Real ■ Classe III Quirografários





11. CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

Art. 49, §3º da Lei 11.101/05

Em relação aos créditos não sujeitos ao procedimento recuperacional, contratados anteriormente ao pedido de Recuperação Judicial, nos termos do art. 49, §3º da Lei 11.101/05, tais como cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios, alienação fiduciária, arrendamentos mercantis, adiantamento de contrato de câmbio (ACC), obrigação de fazer, obrigação de entregar, obrigação de dar, etc., as recuperandas apresentaram a seguinte relação, observando-se o valor total devido de R\$ 4.124.480,31:





11. CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

CREDOR	CONTRATO/NF	SALDO ATUALIZADO
BANCO BRADESCO S.A. 60.746.948/0001-12	5794055	R\$ 502.453,00
BANCO BRADESCO S.A. 60.746.948/0001-12	5808796	R\$ 299.716,00
BANCO BRADESCO S.A. 60.746.948/0001-12	5767791	R\$ 54.190,00
COOPERATIVA DE CREDITO DE EMPRESARIOS - SICOOB/TRANSCREDI 04.247.370/0001-89	72394-2	R\$ 82.972,64
COOPERATIVA DE CREDITO DE EMPRESARIOS - SICOOB/TRANSCREDI 04.247.370/0001-89	72392-8	R\$ 52.449,21
COOPERATIVA DE CREDITO DE EMPRESARIOS - SICOOB/TRANSCREDI 04.247.370/0001-89	69817-0	R\$ 42.000,00
COOPERATIVA DE CREDITO DE EMPRESARIOS - SICOOB/TRANSCREDI 04.247.370/0001-89	71339-8	R\$ 34.316,77
COOPERATIVA DE CREDITO DE EMPRESARIOS - SICOOB/TRANSCREDI 04.247.370/0001-89	7563288094022	R\$ 27.758,83
COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC 78.840.071/0001-90	2381208	R\$ 1.128.813,98
COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC 78.840.071/0001-90	2378652	R\$ 579.492,74
COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC 78.840.071/0001-90	2381208, 2378652 e 7563037263572	R\$ 317.087,13
COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA CENTRO NORTE 05.211.129/0001-62	500201920210047000	R\$ 596.356,53
COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA CENTRO NORTE 05.211.129/0001-62	50020192022006139, 500201920220026954, 500201920220000181, 500201920210056482	R\$ 406.873,48





11. CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

Créditos Pós-Ajuizamento da RJ

As recuperandas informam que não possuem contas a pagar em relação aos créditos devidos após o ajuizamento da RJ.





11. CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

Honorários da Administração Judicial

Em relação aos honorários da Administração Judicial, observa-se que foram apresentados os parâmetros para fixação da remuneração em Evento 56, requerendo o percentual em 4% sobre o passivo sujeito à recuperação.

Nesse sentido, o referido percentual foi homologado conforme decisão de Evento 91, determinando o prazo de 36 meses para pagamento.

Por fim, informa-se que as recuperandas encontram-se *em dia* com o pagamento da remuneração desta Administração Judicial.





11. CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

Do Passivo Fiscal

A administração judicial observa que a empresa MODELLATO CONSTRUÇÕES LTDA vem acumulando endividamento fiscal até o período de junho de 2024. A empresa apresentou abaixo os dados referentes a apuração e quitação de parte dos impostos e tributos devidos no período.

Descrição Tributo	Saldo Devedor do mês anterior	Saldo a pagar de imposto no mês atual	Pagamentos efetuados no mês	Saldo Devedor no mês
FEDERAL	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto de Renda Retido na Fonte (Func/NFS)	0,00	0,00	0,00	0,00
IPÍ a Recolher	0,00	0,00	0,00	0,00
PIS a Recolher	0,00	0,00	0,00	0,00
COFINS a Recolher	0,00	0,00	0,00	0,00
IRPJ a Recolher	0,00	0,00	0,00	0,00
CSLL a Recolher	0,00	0,00	0,00	0,00
INSS retido a Recolher	0,00	0,00	0,00	0,00
INSS a Recolher	0,00	0,00	0,00	0,00
FGTS a Recolher	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcelamento Receita Federal a Recolher	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcelamento INSS a Recolher	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcelamento FGTS a Recolher	0,00	0,00	0,00	0,00
ESTADUAL	28.445,86	0,00	26.792,53	1.653,33
ICMS a Recolher	26.556,34	0,00	26.556,34	0,00
Parcelamento ICMS a Recolher	1.889,52	0,00	236,19	1.653,33
MUNICIPAL	143.946,67	0,00	0,00	143.946,67
ISSQN a Recolher	143.946,67	0,00	0,00	143.946,67
FEDERAL	0,00	0,00	0,00	0,00
PIS COFINS E CSLL DAS NF DE ENTRADA (FORNECEDORES)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GERAL	172.392,53	0,00	26.792,53	145.600,00

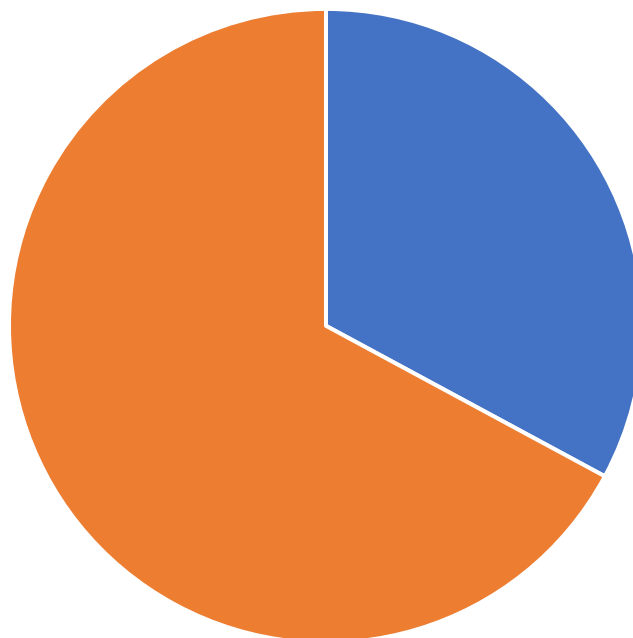




12. ENDIVIDAMENTO – PASSIVO TOTAL

Em relação ao endividamento total das empresas recuperandas, observa-se um passivo global de R\$ 6.361.448,52, considerando créditos concursais e extraconcursais:

Créditos Concurtais		Créditos Extraconcursais	
R\$	2.092.747,71	R\$	4.270.080,31
Total		R\$ 6.361.448,52	



■ CONCURSAIS ■ EXTRACONCURSAIS





13. SITUAÇÃO OPERACIONAL E ECONÔMICA

As informações operacionais foram obtidas através dos documentos disponibilizados pelas próprias empresas recuperandas, em cumprimento ao disposto no art. 52, IV da Lei 11.101/05.

Desta forma, trata-se o presente relatório da análise das informações contábeis disponibilizadas, considerando os seguintes documentos:

Balancete modelatto pre 3006.xls
Balancete modelatto pre 30062024.pdf
Balanço modelatto pre 3006.xls
Balanço modelatto pre 30062024.pdf
D. R. E. modelatopre3006.xls
D. R. E.30062024 modelatto.pdf
DFC - Método Direto.pdf
Questionário.pdf
Razão caixa.pdf
situação fiscal modelatto pre.pdf





13.1. Funcionários

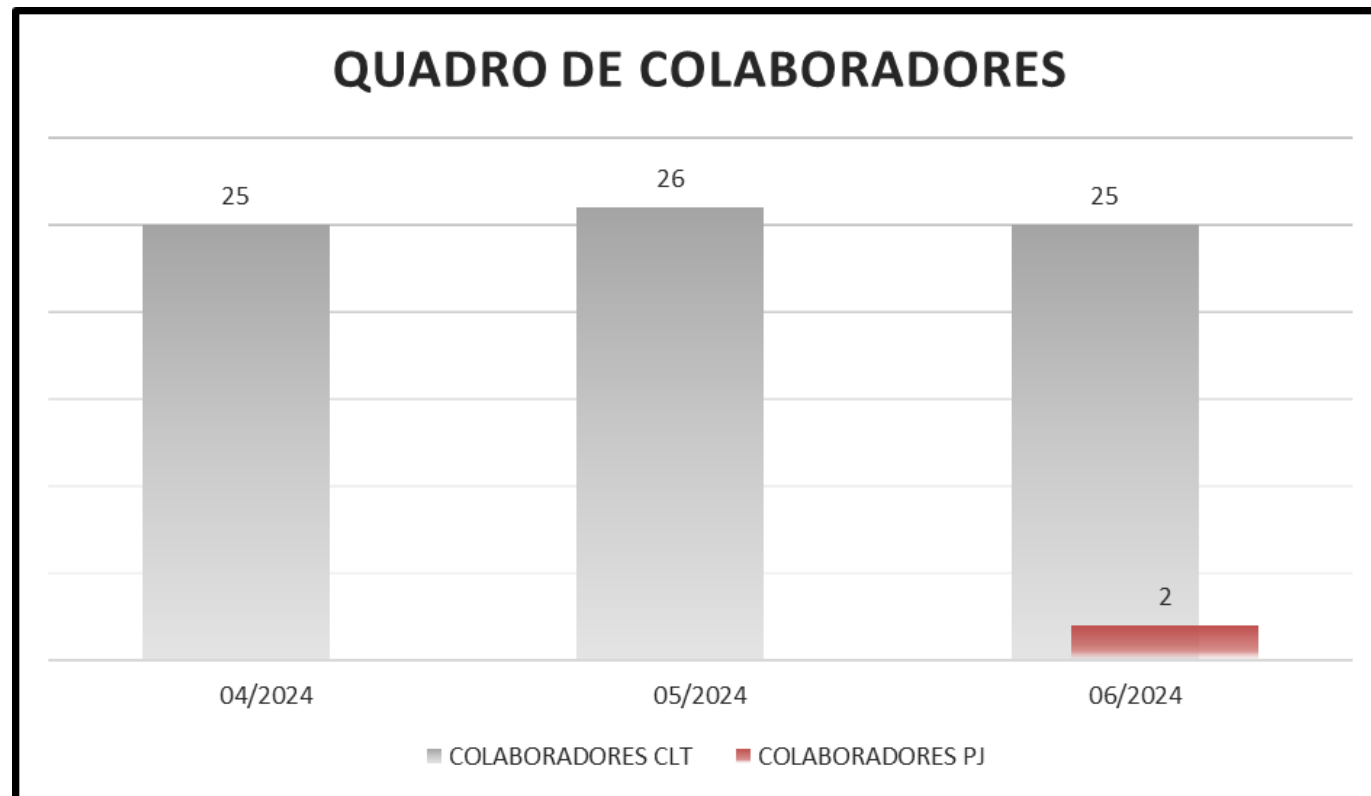
No período junho de 2024, a empresa MODELLATO informou que contava com 25 funcionários ativos, sendo:

Número de funcionários CLT:

- 25

Número de funcionários PJ:

- 2





13.2. Análise do Balanço

Realizou-se a análise do Balanço Patrimonial da empresa recuperanda conforme análise gráfica apresentada nos slides seguintes.

BALANÇO PATRIMONIAL	04/2024	05/2024	06/2024	Varição Jun/Mai	BALANÇO PATRIMONIAL	04/2024	05/2024	06/2024	Varição Jun/Mai
ATIVO	6.092.929,03	6.331.083,15	6.412.455,50	1,29%	PASSIVO	6.092.929,03	6.331.083,15	6.412.455,50	1,29%
<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	2.512.085,04	2.747.276,47	3.008.848,58	9,52%	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	6.735.441,49	7.162.173,94	7.661.628,42	6,97%
DISPONIBILIDADE	(18.516,75)	20.160,61	19.436,77	-3,59%	SALARIOS E OBRIGAÇÕES SOCIAIS	988.993,30	697.736,73	726.488,22	4,12%
CLIENTES	6.600,00	0,00	0,00	0,00%	OBRIGAÇÕES FISCAIS	983.608,28	1.405.609,89	1.359.423,76	-3,29%
ADTO FORNE E EMPREGADOS	0,00	100.000,00	155.640,61	55,64%	FORNECEDORES	866.409,26	863.868,07	988.442,41	14,42%
ESTOQUES	1.768.735,07	1.855.317,62	1.974.146,13	6,40%	ADTO CLIENTES	2.872.367,72	3.175.752,02	3.575.252,02	12,58%
TRIBUTOS A RECUPERAR	2.025,98	15.594,81	103.421,64	563,18%	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.024.062,93	1.019.207,23	1.012.022,01	-0,70%
OUTROS CRÉDITOS	753.240,74	756.203,43	756.203,43	0,00%					
					<u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	3.362.740,58	3.389.741,49	3.378.886,63	-0,32%
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	3.580.843,99	3.583.806,68	3.403.606,92	-5,03%	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS..	3.362.740,58	3.389.741,49	3.378.886,63	-0,32%
INVESTIMENTOS	161.806,71	164.769,40	167.732,09	1,80%					
IMOBILIZADO	3.419.037,28	3.419.037,28	3.235.874,83	-5,36%	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	(4.005.253,04)	(4.220.832,28)	(4.628.059,55)	9,65%
					CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	270.000,00	270.000,00	270.000,00	0,00%
					RESERVA DE LUCROS	(4.275.253,04)	(4.490.832,28)	(4.898.059,55)	9,07%





13.3. Análise do Balanço

Nos ativos circulantes, a empresa apresenta uma elevação no saldo total, as imobilizações em estoques, o reconhecimento de créditos de tributos a compensar e os adiantamentos a fornecedores tiveram elevação dos saldos das rubricas, as disponibilidades de caixa e equivalentes tiveram discreta redução.

Os ativos não circulantes tiveram forte redução no período, sofreram discreta elevação no saldo dos investimentos e a empresa apropriou a depreciação acumulada de seus ativos imobilizados, reduzindo o saldo da rubrica.

No passivo circulante, o adiantamento de clientes e a rubrica de fornecedores tiveram forte elevação do saldo no período de análise.

O passivo não circulante teve discreta redução no saldo da conta em relação ao período anterior.

O Patrimônio líquido da empresa teve nova redução devido a prejuízo auferido no período de junho de 2024, como veremos na sequência da presente análise.





13.4. Análise Vertical do DRE

Realizou-se a análise do Demonstrativo de Resultado do Exercício da empresa recuperanda de maneira *consolidada* conforme análise gráfica apresentada nos slides seguintes.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	04/2024	A/V	05/2024	A/V	06/2024	A/V	TOTAL DO PERÍODO	A/V
Receita Operacional Bruta	122.380,00	100,00%	212.415,70	100,00%	0,00	0,00%	334.795,70	100,00%
Total das Receitas	122.380,00	100,00%	212.415,70	100,00%	0,00	0,00%	334.795,70	100,00%
(-) Deduções das Receitas	(24.647,33)	-20,14%	(42.780,52)	-20,14%	0,00	0,00%	(67.427,85)	-20,14%
Receita Líquida	97.732,67	79,86%	169.635,18	79,86%	0,00	0,00%	267.367,85	79,86%
Custo das Mercadorias e Serviços	(18.610,80)	-15,21%	(19.901,99)	-9,37%	(17.635,14)	0,00%	(56.147,93)	-16,77%
Lucro Bruto	79.121,87	64,65%	149.733,19	70,49%	(17.635,14)	0,00%	211.219,92	63,09%
(-) Despesas Operacionais	(356.034,47)	-290,93%	(365.312,43)	-171,98%	(389.592,13)	0,00%	(1.110.939,03)	-331,83%
Desp. Comerciais	(116.156,04)	-94,91%	(142.162,30)	-66,93%	(240.871,85)	0,00%	(499.190,19)	-149,10%
Desp. Administrativas	(235.799,74)	-192,68%	(220.759,63)	-103,93%	(147.465,87)	0,00%	(604.025,24)	-180,42%
Desp. Tributárias	(2.915,43)	-2,38%	(1.496,41)	-0,70%	0,00	0,00%	(4.411,84)	-1,32%
Desp. Financeiras	(1.163,26)	-0,95%	(894,09)	-0,42%	(1.254,41)	0,00%	(3.311,76)	-0,99%
Resultado Operacional Líquido	(276.912,60)	-226,27%	(215.579,24)	-101,49%	(407.227,27)	0,00%	(899.719,11)	-268,74%
Receitas Não Operacionais	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Resultado antes IRPJ e CSSL	(276.912,60)	-226,27%	(215.579,24)	-101,49%	(407.227,27)	0,00%	(899.719,11)	-268,74%
IRPJ e CSSL	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
LUCRO DO EXERCÍCIO	(276.912,60)	-226,27%	(215.579,24)	-101,49%	(407.227,27)	0,00%	(899.719,11)	-268,74%





13.5. Análise Vertical do DRE

Ao observarmos os dados da empresa recuperanda no período de junho de 2024, notamos que a empresa apresenta faturamento nulo no período, indicando o fato de não haver conclusão de obras em andamento para realizar o faturamento dos serviços.

O custo das mercadorias e serviços vendidos teve redução ante ao período anterior de cerca de -11,39%, deixando uma margem bruta de contribuição negativa.

A empresa apresentou despesas de comercialização com maior relevância no período de análise e em elevação ante ao período anterior em cerca de 69,43%, seguida das despesas administrativas com uma redução de cerca de -33,20% ante ao período de maio. As despesas financeiras tiveram elevação de 40,30% em relação ao período anterior mas com baixíssima representatividade nas despesas totais da recuperanda.

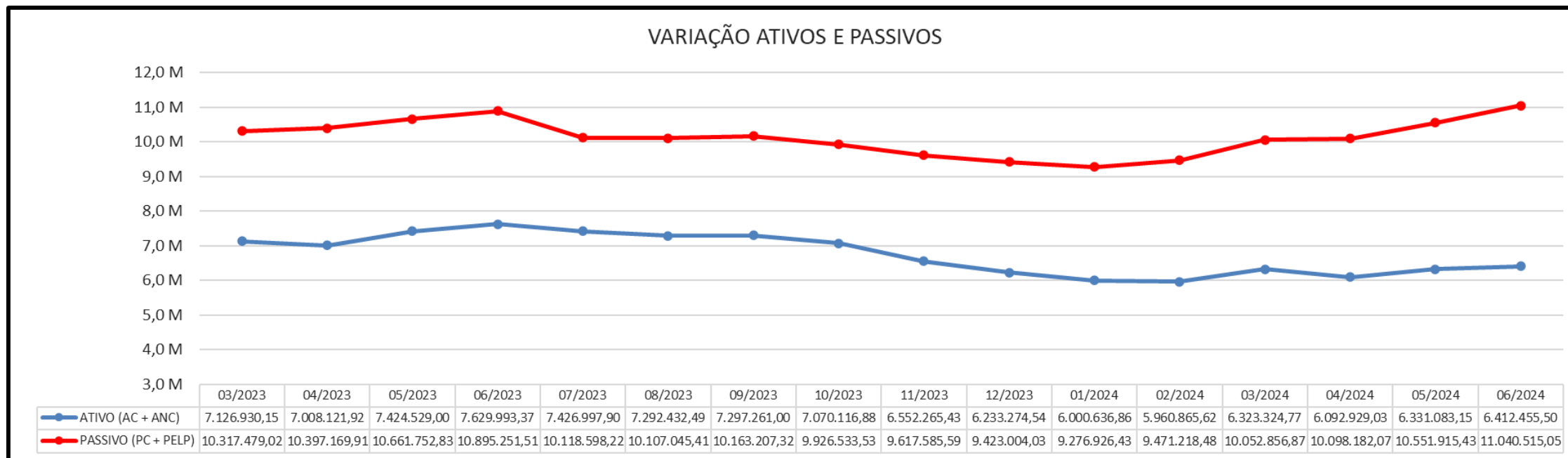
Somados os fatores, ao final do período a empresa obteve forte prejuízo, no montante de (-R\$ 407.227,27).





13.6. Variação: Ativos x Passivos

Os valores dos ativos da empresa no período de junho de 2024 tiveram aumento principalmente pela imobilização de estoques. Os passivos tiveram aumento relevante em suas obrigações, com novo aumento do saldo das contas de adiantamento de clientes e fornecedores. Com essa elevação maior do passivo, a elasticidade entre os totais aumentou. As variações podem ser observadas no gráfico abaixo:





13.7. Índices de Liquidez

INDICATIVOS DE LIQUIDEZ

Em subitens tal indicativo foi analisado em 4 etapas, quais sejam:

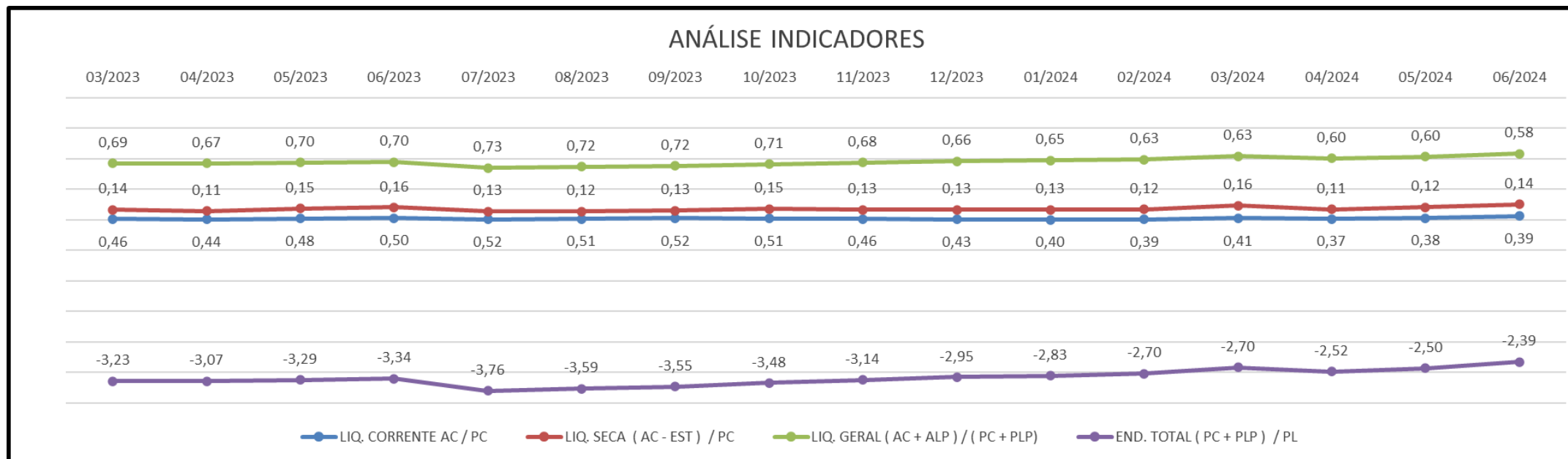
- Liquidez Corrente: tem por objetivo analisar as condições de pagamento das dívidas no curto prazo.
- Liquidez Seca: tem por objetivo analisar as condições de pagamento das dívidas no curto prazo, mas exclui o item estoques no qual estão muitas vezes valorizados eis que não aplicado índices de depreciação e outros fatores econômicos; e,
- Liquidez Geral: Analisa as condições de pagamento das dívidas no longo prazo.





13.8. Análise dos Indicadores

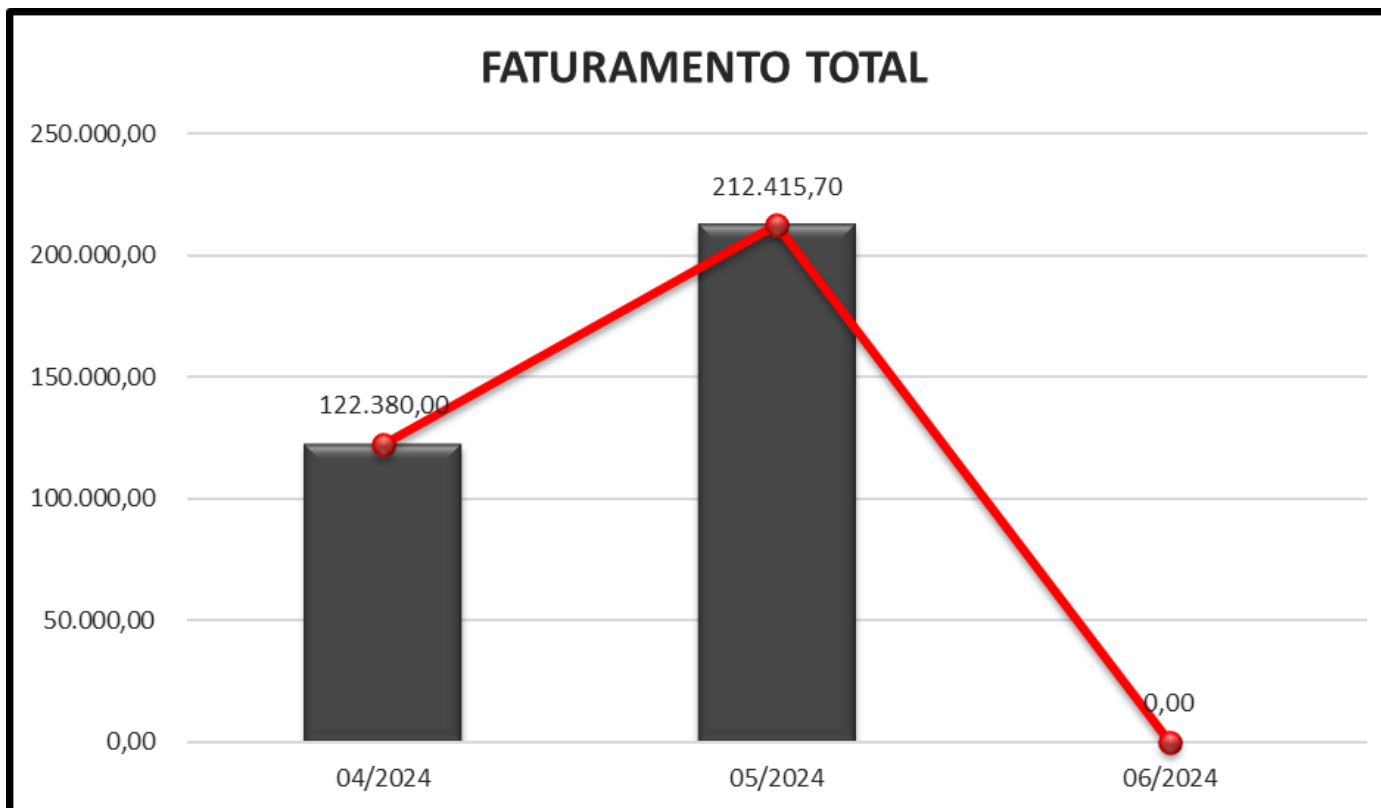
Os indicadores de liquidez seca e liquidez corrente da empresa não sofreram alterações significativas no período de análise, mantendo correlação entre os mesmos. O indicador de liquidez geral sofreu ligeira queda no período analisado. O endividamento total da empresa conforme indicador de Endividamento Total, representa cerca de 3,39 vezes o valor do patrimônio líquido da empresa.





13.9. Análise das Receitas

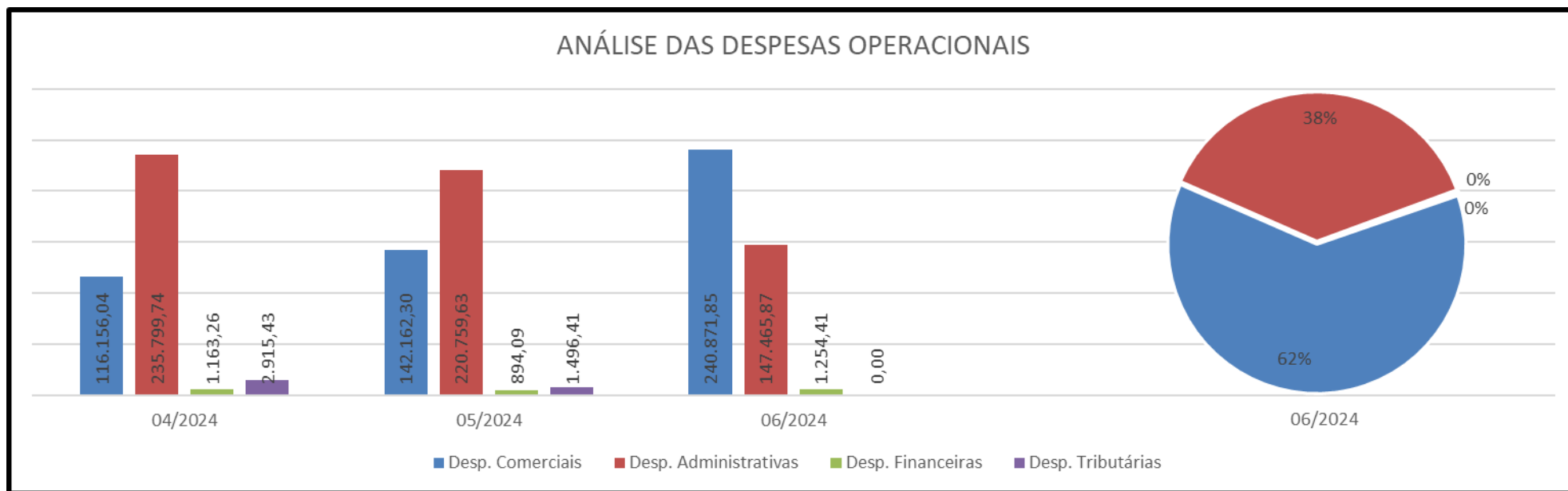
Observa-se conforme gráfico apresentado, que a empresa apresentou faturamento nulo no período de junho de 2024, indicando como motivo não ter havido conclusão de obras contratadas para realizar o faturamento dos serviços.





13.10. Análise das Despesas

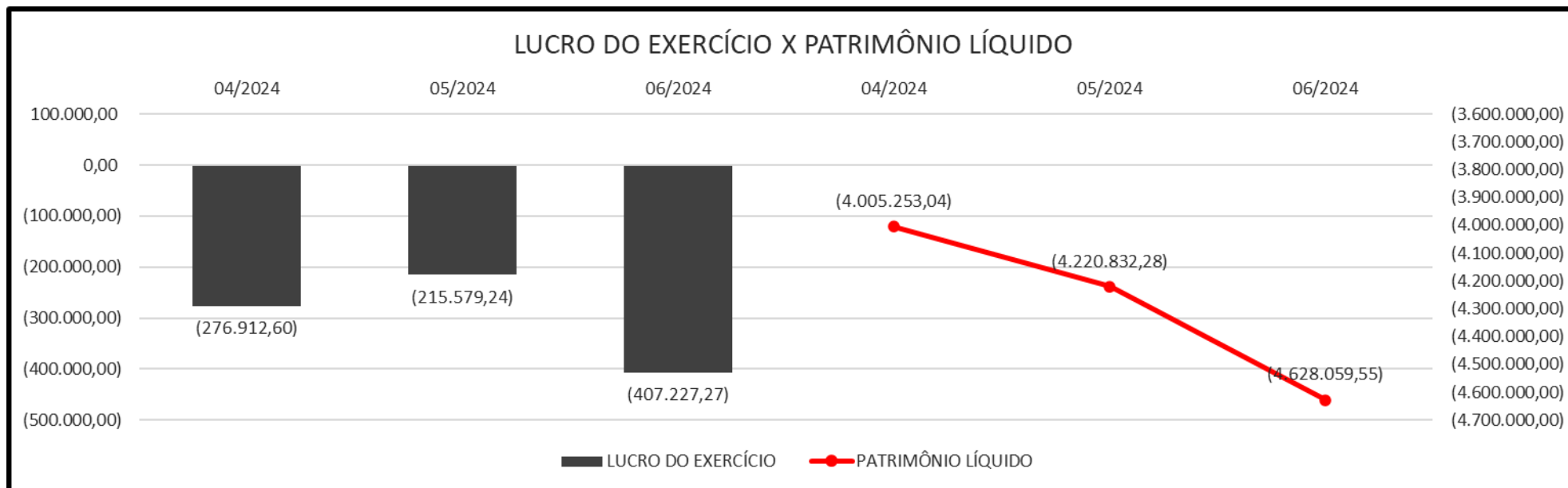
Conforme gráfico, observa-se maior relevância nas despesas de comercialização da empresa recuperanda no período junho de 2024, um crescimento de 69% ante ao período de maio, seguida das despesas administrativas com grande relevância e uma redução ante ao período anterior de cerca de -33,20%, as despesas financeiras elevaram-se no período mas com pouca relevância sobre as despesas totais da empresa.





13.11. Análise do Patrimônio Líquido

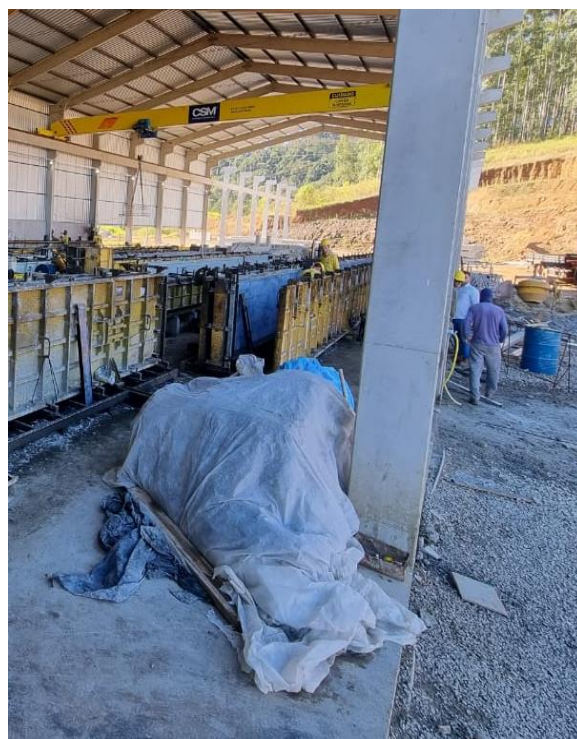
Observa-se que a empresa teve novo insucesso operacional, resultando em novo prejuízo, assim o patrimônio líquido da empresa sofreu nova queda no período de junho de 2024 e hoje representa um montante negativo de (-R\$ 4.628.059,55).





ANEXO I – VISITA TÉCNICA

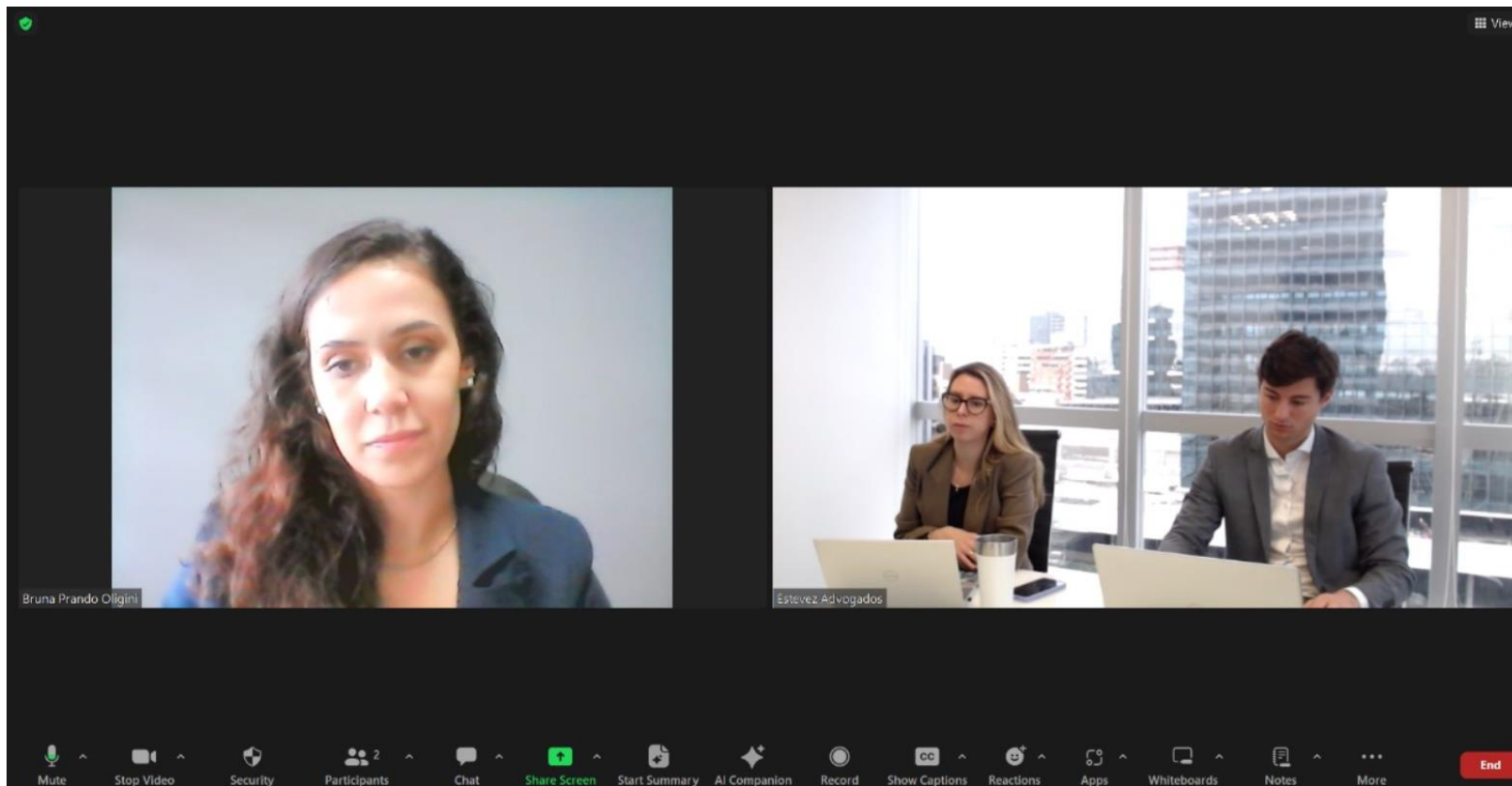
A administração judicial informa que realizou reunião virtual com os representantes da empresa para fins de verificação da atual situação operacional da recuperanda no dia 18/09/2023. Ademais, seguem registros fotográficos da visitação na sede da empresa em 31/01/24, nos termo do art. 22, II, “a” e “c” da Lei 11.101/05, conforme levantamento fotográfico que segue:





ANEXO II – REUNIÃO VIRTUAL

Ainda, na data de 18/06/2024 foi realizada reunião *virtual* com a procurados da recuperanda, conforme imagem abaixo:





Estevez Guarda

Administração Judicial

PORTO ALEGRE - RS
Av. Carlos Gomes, 700 - 614
Boa Vista - CEP 90480-000

R. Bocaiúva, 2125 - 1º e 2º andar,
Centro, Florianópolis - SC

R. Gen. Mário Tourinho, 1746,
1601 - Seminário, Curitiba - PR

Av. Pres. Juscelino Kubitschek,
1327, Itaim Bibi, São Paulo - SP

Central de Atendimento
(51) 3331-1111

E-mail: modelatto@estevezguarda.com.br



www.estevezguarda.com.br